

Umowa nr .../...../13

(- wzór umowy dla zakresu III-)

zawarta w dniu 2013 r., w Katowicach, nr zamówienia Z-56/XI/2012/PNT,
pomiędzy:

I. **Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, 40 -568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 7.230.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: **Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu**, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, na:

„Dostawę i montaż mebli oraz wyposażenia do pracowni szkoleniowych: pomp ciepła, kolektorów i systemów słonecznych oraz systemów wentylacji”

w związku z Projektem pod nazwą
**„Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum -
rozwój i zastosowanie nowych technologii
w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;**

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa;
w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00.

2. Przedmiot umowy dotyczy zakresu III zamówienia nr Z-.....;



Park Naukowo-Technologiczny
Euro-Centrum Sp. z o.o.
40-568 Katowice, ul. Ligocka 103
tel. +48 32 205 00 92
fax +48 32 250 47 85
kontakt@euro-centrum.com.pl
www.euro-centrum.com.pl

NIP 634-26-64-278
REGON 240789585
Nr konta bankowego:
PKO BP S.A. I Oddz. w Katowicach
25 1020 2313 0000 3602 0192 1493
Kapitał zakładowy: 7 230 000,00 zł.

Rejestr Przedsiębiorców KRS
Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Numer KRS 0000297073



Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia do pracowni szkoleniowej - zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik do umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot dostawy odpowiada wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, oraz że przedmiot dostawy jest fabrycznie nowy, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jak też do usunięcia wszystkich wad (jeżeli wystąpią) w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wolny będzie od wad materiałowych i konstrukcyjnych oraz gotowy do użytku bez żadnych dodatkowych zakupów. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami technicznymi pomieszczeń w budynku nr 4, oraz stanem faktycznym na miejscu usługi, jak też dokonał szczegółowych obmiarów na miejscu.

§2

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia o którym mowa § 1 pkt 2 w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępów kolejnych.
2. Dostawa wraz z rozładunkiem, montażem i ustawieniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, powinna być zrealizowana cyklicznie w okresie 5 dni roboczych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 16:00.
3. Dostawa przedmiotu zamówienia odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy do siedziby Zamawiającego - miejscem dostawy będą Katowice, ul. Ligocka 103, budynek oznaczony numerem 4.

§3

1. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu zobowiązań umownych są:

- a) przedstawiciel Wykonawcy:
- b) przedstawiciele Zamawiającego:
 - Pani Monika Dudzińska, tel. 32/ 25-17-478
 - Pani Katarzyna Pawlik, tel. 32/ 78-34-359
 - Pani Beata Piróg Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju
 - nadzór zwierzchni Dyrektor ds. Rozwoju Pan Patryk Białas.

2. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Wykonawcy należy w szczególności:

- a) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
- b) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Zamawiającym.
- c) udział w konsultacjach i dostarczenie wymaganych danych,
- d) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.

3. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Zamawiającego należy w szczególności:

- a) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
- b) przedstawianie uwag, wskazywanie błędów i usterek pojawiających się



- w trakcie realizacji zamówienia;
c) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Wykonawcą;
d) udział w konsultacjach i dostarczenie wymaganych danych,
e) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.

§4

1. Po dostarczeniu i wykonaniu przedmiotu umowy strony dokonają odbioru końcowego. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
2. W imieniu Stron czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadzone zostaną przez osoby wskazane w § 3 pkt 1).

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji jakości na dostarczony asortyment i wykonaną usługę montażową. Zamawiający może korzystać z gwarancji udzielanej przez producentów sprzętu za pośrednictwem Wykonawcy.
2. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
3. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie okresu jej trwania do 24 miesięcy.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad (usterek) przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku konieczności transportu do warsztatu lub producenta Wykonawca zapewnia transport w obie strony i ponosi jego koszt.
6. Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę o ewentualnie stwierdzonych usterekach w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia ustereki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące.
7. W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
8. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych - udokumentowanych z tego tytułu kosztów.



11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 30 dni, to Zamawiający ma prawo bądź polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji - bądź żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto (słownie:) z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 przy czym w Załączniku do niniejszej umowy zawarte jest zestawienie cen jednostkowych za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany bez uwag protokół zdawczo - odbiorczy ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Jakakolwiek wierzitelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w wymianie urządzenia wadliwego na nowe Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne mogą być egzekwowane również poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy, oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

- 1.1. Do dnia zawarcia umowy (najpóźniej w dniu jej zawarcia) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczącego zakresu nr II w wysokości 10 % należnego mu wynagrodzenia netto, to jest o wartości zł (słownie:) w formie
- 1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
- 1.3. *Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.*
- 1.4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac (dostaw) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. *W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.*
- 1.5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu wskazanego w ustępie 2.
- 1.7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenie wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawców lub dostawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego.
- 1.8. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanej usługi na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do dnia, jeżeli:

- a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje obowiązków zgodnie z warunkami umownymi (np. nie dotrzymuje terminów) lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca dostarczył partię sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - d) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - e) uznania przez Zamawiającego, że zamówienie przestało mieć bezpośredni związek z Projektem wskazanym w § 1 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłocie z zapłatą faktury, przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i dostaw, według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych dostaw i prac, a następnie zgłoszenia ich do odbioru.
 7. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy (w przypadku odstąpienia) określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokólnego ustalenia przez strony umowy zrealizowanych dostaw. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikających z kosztorysu ofertowego.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory lub rozbieżności wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową, a które nie mogą być rozwiązane polubownie, zostaną rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nie uregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności właściwe przepisy kodeksu cywilnego. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania ogólne warunki sprzedaży Wykonawcy.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 12

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zestawieniem cen jednostkowych przedmiotu zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy (uaktualniona po negocjacjach),
 - 3) SIWZ (wyciąg),



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy,
- 5) odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Aleksandra Teodorowska
nr wpisów Op 794

Park Naukowo-Technologiczny
Euro-Centrum Sp. z o.o.
40-568 Katowice, ul. Ligocka 103
tel. +48 32 205 00 92
fax +48 32 250 47 85
kontakt@euro-centrum.com.pl
www.euro-centrum.com.pl

NIP 634-26-64-278
REGON 240789585
Nr konta bankowego:
PKO BP S.A. I Oddz. w Katowicach
25 1020 2313 0000 3602 0192 1493
Kapitał zakładowy: 7 230 000,00 zł.

Rejestr Przedsiębiorców KRS
Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Numer KRS 0000297073