

Katowice, dnia 30 listopada 2012 r.

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-53/XI/2012/PNT na:

**„Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych,  
któremu zostanie powierzona kontynuacja budowy  
budynku biurowo - usługowego  
z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi  
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informuję, że w dniu 29 listopada 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Z uwagi na brak n/w pozycji w otrzymanych od Państwa przedmiarach, a wyszczególnionych w SiWZ, umowie i załącznikach, prosimy o wyjaśnienie jak należy ująć te pozycje w ofercie.

Zakres prac nie ujętych w przedmiarach:

- Opracowanie scenariusza i instrukcji p.poż dla obiektu wraz z dostarczeniem urządzeń gaśniczych i oznakowaniem.

**Koszty opracowania scenariusza pożarowego, instrukcji i urządzeń gaśniczych należy wycenić w kosztach ogólnych budowy.**

- Uzyskanie pozytywnej próby szczelności obiektu (prosimy o informacje w jakim zakresie należy dokonać wymaganej próby).

**Szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego np. systemem Blower-door lub równoważnym, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynoszącej 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać 0.6 h-1; zgodnie z normami ISO 9972, PN-86/B-06073, DIN EN 13829**

- Wykonywanie badań rzeczywistego współczynnika przenikania ciepła przez przegrody przez laboratorium posiadające odpowiednią certyfikację



**Koszty wykonania tych badań należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.**

- Wykonanie przejść przez stropy (po otrzymaniu zgody od projektanta konstrukcji).  
**W stropach w budynku są wyznaczone miejsca (zatopione przepusty rurowe fi.200) które służą jako przejścia .Przepusty te są już wykonane zgodnie z dokumentacją projektowa.**

- Opracowanie kompletnej instrukcji obsługi i użytkowania budynku.

**Opracowanie powyższej dokumentacji jest kosztem ogólnym budowy.**

- Współpraca w trakcie przeprowadzania testów weryfikujących pasywność budynku.

**Opracowanie powyższej dokumentacji jest kosztem ogólnym budowy.**

- Proszę o udzielenie informacji, czy dopuszczacie Państwo dodanie „nowych” pozycji do kosztorysu ofertowego?

**Zgodnie z zapisami siwz Zamawiający dopuszcza składanie kosztorysów uzupełniających,**

- Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje certyfikatem energetycznym koniecznym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

**Załącznikiem do dokumentacji przetargowej była charakterystyka energetyczna i świadectwo budynku pasywnego**

*Z poważaniem,  
Justyna Kownacka  
Przedwodnicząca Komisji Przetargowej*