

Katowice, dnia 03 grudnia 2012 r.

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-53/XI/2012/PNT na:

**„Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych,  
któremu zostanie powierzona kontynuacja budowy  
budynku biurowo - usługowego  
z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi  
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informuję, że w dniu 29 listopada 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Z uwagi na fakt otrzymania wzoru umowy w miejsce istotnych postanowień przesyłamy uzupełnienie przekazanych uwag:

1) §3 ust. 1

W związku z faktem przedstawienia w §7 umowy procedury odbiorowej, która zawarta czasowo jest w narzuconym przez Państwo całym cyklu realizacji kontraktu, co powoduje skrócenie okresu prowadzenia prac (który jest bardzo krótki) oraz skraca także czas niezbędny na usunięcie zgłoszonych podczas odbioru technicznego usterek prosimy wnosimy o dopisanie na końcu §3 ust. 1 zdania: **Za termin wykonania Strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru technicznego oraz spełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §7 pkt. 1) ust. c.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego. Skoro uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w obowiązkach Wykonawcy, nie można uznać wykonania całego zamówienia za wykonane przed uzyskaniem tego dokumentu.

Jednocześnie, uwzględniając argumenty o krótkim cyklu realizacji prac narzuconym przez Zamawiającego, Zamawiający wskazuje, że w okresie pomiędzy odbiorem technicznym oraz odbiorem końcowym Wykonawca może dalej

wykonywać roboty i prace wykończeniowe - które są niezbędne do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru technicznego (pod warunkiem, że są to prace, których istnienie nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru budynku przez służby wskazane w §7 .1 c). Jeżeli z wykonania tych robót będzie wynikała konieczność uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, takie uzupełnienie/korekta oraz jej weryfikacja przez Inspektorów Nadzoru będzie możliwa aż do momentu odbioru końcowego.

2) pkt. c § 7.1

Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie jest związany żadnymi umowami z Projektantem i insp. nadzoru i powyższe Strony działają na zlecenie Zamawiającego wnosimy o wprowadzenie ograniczenia czasowego na zatwierdzenie przez Nich przedłożonej dokumentacji powykonawczej - proponujemy 7 dni. Wnosimy także, aby zatwierdzenie powyższej dokumentacji było niezbędne do odbioru końcowego, a nie do odbioru technicznego.

Zamawiający uwzględni wniosek o wprowadzenie ograniczenia czasowego dla Projektantów i inspektorów nadzoru na zatwierdzenie przez Nich przedłożonej dokumentacji powykonawczej - poprzez obowiązek wydania przez Nich stanowiska w terminie 7 dni roboczych.

Zamawiający potwierdza, że dokumentację powykonawczą należy przedłożyć do odbioru technicznego, jednakże może być ona uzupełniana i korygowana w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę robót polegających na usuwaniu wad, usterek i wykończeniowych w okresie pomiędzy odbiorem technicznym a odbiorem końcowym - w taki sposób, aby do odbioru końcowego dokumentacja ta była już kompletna i zweryfikowana.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

Monika Pilip

PREZES ZARZĄDU

mgr Roman Trzaskalik