

Katowice, dnia 03 grudnia 2012 r.

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-53/XI/2012/PNT na:

**„Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych,
któremu zostanie powierzona kontynuacja budowy
budynku biurowo - usługowego
z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informuję, że w dniu 29 listopada 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Dotyczy: kontynuacji budowy budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8).

- 1) Proszę o przekazanie wszystkich „pytań i odpowiedzi od Inwestora” - wskazanych w książce przedmiarów „roboty budowlane” w pkt-ie: Roboty uzupełniające jako wytyczne do wykonania poszczególnych prac.
Wszystkie pytania i odpowiedzi Inwestora zostały wprowadzone do przedmiarów i zawarte są w poz. roboty uzupełniające i korekty str. 139-144.
- 2) Proszę o szczegółową dokumentację projektową dotyczącą „Rzeźby świetlnej” parametry techniczne lampy.
Wszystkie szczegóły dotyczące żyrandola światłowodowego - rzeźba świetlna - są opisane w dokumentacji projekt aranżacji wnętrz część pierwsza rys.18, 26,27,28,29,30,31.
- 3) Proszę o przesłanie dokumentacji poz. do wykonania, wyszczególnionej w przedmiarze budowlanym nr 76 „Tafle szkła białego”, gdzie ten element występuje wraz z wytycznymi projektowymi.
Szczegóły dotyczące „tafle szkła białego” zawarte są w dokumentacji projekt aranżacji wnętrz rys. 18,20,21.
- 4) Proszę o wyjaśnienie poz. 188 występującej w przedmiarze Budowlanym „Podest przy rampie” + wytyczne projektowe.
Podest zaprojektowany w segmencie C, w hali na poziomie 1 przy podejście hydraulicznym. Wytyczne opisane w detalu budynku: rys. D 34.

- 5) Czy zostały już wykonane żelbetowe ściany oporowe widoczne na rys. DT-4 Elementy zewn. Przekrój G-G,E-E.
Nie, ściana żelbetowa z rys. DT-4 nie została jeszcze wykonana.
- 6) Proszę o informację czy ścianka przesuwna dźwiękoszczelna -występuje na dwóch kondygnacjach - jest to poz. 205,206 oraz 28,229 przedm. budowlanego.
Ścianka przesuwna dźwiękoszczelna występuje tylko na poziomie I piętro seg. C., na II piętrze Zamawiający zrezygnował ze ściany przesuwniej, o czym każdy wykonawca był informowany podczas wizji lokalnej w budynku.
- 7) Proszę o informacje czy zgodnie z rewizją A34_P1 „Podwyższenie szachtu” prace te zostały już wykonane, wraz z montażem drzwi technicznych, belkami oraz podestem technicznym? Czy ma być to przedmiotem oferty - bo prace te nie wynikają z przedmiaru.
Rewizja A34_P1 nie została wykonana. Prace te należy wycenić w kosztorysie budowlanym, jako ostatnią pozycję.
- 8) Analizując projekt architektoniczny „wykończenia wnętrz - łazienki” oraz budowlany przedmiar robót, kierujemy do Państwa pytanie, czy w zakresie są prace wykończeniowe wraz z wyposażeniem jak na rys. aranżacji wnętrz? Jeśli tak to jakie są to prace?
W zakres przetargu nie wchodzi wyposażenie sanitariatów w: suszarki, podajniki na mydło, wieszaki, szczotki w.c .
Pozostałe prace wyspecyfikowane w przedmiarach tj. ułożenie płytek ściennych i podłogowych, wykonanie blatów, montaż lusterek, dekorów, płytek ściennych z nadrukami , mozaik itp. wchodzi w zakres prac wykończeniowych.
- 9) Prosimy o szczegół przedstawiający podokiennik granitowy wraz ze specyfikacją materiałową dot. Granitu
Podokiennik granitowy powinien wystawać około 3 cm poza lico wyprawionej ściany wewnętrznej.
- 10) Prosimy również o specyfikację dotyczącą granitu o gr. 2 cm na posadzkach.
Granit płytka szara 30x60 cokoły o wysokości 10cm (Inwestor wymaga przedłożenia 3szt próbek granitu do akceptacji przed zabudową.
- 11) Proszę o wyjaśnienie poz. 280 - ujętej w przedmiarze budowlanym, która zawiera „Systemowe oddymianie fasady” 1 kpl.?
System oddymiania fasady (napowietrzanie przestrzeni atrium) należ realizować po poprzez system drzwi uchylnych z funkcją napowietrzania w sytuacji zadymienia atrium. Przestrzeń atrium posiada dwa wejścia po przeciwnych stronach uzbrojone w taki systemem.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR FINANSOWY

Monika Pilip

PREZES ZARZĄDU

mgr Roman Trzaskalik