

Katowice, dnia 11 kwietnia 2013 r.

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-18/IV/2013/PNT na:

**„Wybór Wykonawcy, któremu zostanie powierzona kontynuacja wykonania robót budowlanych w zakresie budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8) tj.**

- 1) Dokończenie robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej
- 2) Dokończenie robót w zakresie instalacji chłodu technologicznego
- 3) Dokończenie robót w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i chłodzenia, oraz instalacji źródła ciepła i chłodu
- 4) Dokończenie robót w zakresie sieci zewnętrznych
- 5) Dokończenie robót w zakresie zagospodarowania terenu

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informuję, że w dniu 10 kwietnia 2013 r. do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Określenie które pada jako początek każdego zakresu to „Dokończenie” - co należy rozumieć przez nie? Projekt istnieje, ale czy już zostały dostarczone jakieś urządzenia bądź instalacje wstępne? Czy szczegółową specyfikacją dotyczącą wymogów instalacji i urządzeń które należy dostarczyć będzie również załączona do CD? Wyczytałem również iż niezbędna jest wizja lokalna w budynku aby zobaczyć zakres prac który został do tej pory wykonany? Ważną kwestią jest właśnie określenie co wymaga dokończenia i w jakim zakresie.

**W pkt. 3.5 siwz Zamawiający opisał stan zaawansowania robót w budynku nr 8.: Budynek nr 8, w którym prowadzone będą roboty składające się na przedmiot zamówienia jest wykonany w stanie surowym, zamkniętym. W budynku są zrealizowane częściowo instalacje elektryczne - poza układem zasilania, częściowo zrealizowano również pozostałe instalacje: instalacje fotowoltaiki, instalacje sanitarne, wentylacji i klimatyzacji, instalacje niskoprądowe i roboty budowlano - wykończeniowe. Na poziomie -1,0 seg B znajdują się pomieszczenia techniczne, w których będzie zlokalizowana stacja trafo, rozdzielnia elektryczna sN i nN,**



*pomieszczenia pompy ciepła i central wentylacyjnych. W budynku będą prowadzone prace wykończeniowe i dokończone instalacje sanitarne po wyłonieniu nowego Wykonawcy.*

Użyte przez Zamawiającego określenie „dokończenie” dla zakresu robót, które zostaną powierzone Wykonawcy służy wskazaniu, że Wykonawca nie będzie miał obowiązku wykonać pełnego zakresu prac składającego się np. na instalację wentylacji mechanicznej. Roboty składające się na przedmiot zamówienia zostały rozpoczęte i zostały przerwane w wyniku upadłości Generalnego Wykonawcy.

Udostępniane Wykonawcom przedmiary do dokumentacji zawierają zakres robót do wykonania/dokończenia poszczególnych instalacji w budynku oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Udostępniana zaś dokumentacja projektowa obejmuje cały zakres projektowany.

Wizja lokalna na budynku jest niezbędna dla przyszłego Wykonawcy w celu zapoznania się z wykonanym rzeczowo zakresem prac.

Do dokumentacji na płycie CD dołączono wykaz urządzeń znajdujących się na budowie, niezabudowanych, będących własnością Zamawiającego.

Z poważaniem,  
*Justyna Kownacka*  
Przedwodnicząca Komisji Przetargowej

