

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-1/I/2011/PNT na:

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego
nad realizacją następujących inwestycji:**

1. Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3” (*inwestycja nr 1*);
2. Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budowlany przebudowy i modernizacji budynku biurowo - produkcyjnego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, nr działki 17/13 i 12/11” (*inwestycja nr 2*);

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa;
w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż w dniu 10 i 11 lutego 2011 r. otrzymaliśmy zapytania do siwz, na które poniżej odpowiadamy:

1. Proszę o wskazanie sposobu realizacji inwestycji nr 1 i 2 - w systemie GW czy bezpośrednim?

Obie inwestycje będą realizowane przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych nie przewidzą możliwości składania ofert częściowych.



- klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kolektorów słonecznych,
- 7.2.3 branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 7.2.4 branża telekomunikacyjna w zakresie instalacji teletechnicznych niskoprądowych takich jak: BMS system telewizji dozorowej, okablowanie strukturalne, kontroli dostępu, pomiaru temperatury, system nagłośnienia budynku wykonanie instalacji automatyki,
- 7.2.5 branży drogowej w zakresie zagospodarowania terenu.

Intencją Zamawiającego było to, aby Wykonawca łącznie legitymował się doświadczeniem w branżach wskazanych w pkt. 7.2.1-7.2.5, co oznacza, że nie każda usługa wykazywana przez Zamawiającego musi obejmować wszystkie z zaprezentowanych powyżej branż. Ważne, aby wszystkie wskazane usługi potwierdzały sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branżach wymienionych pkt. 7.2.1-7.2.5.

7. W pkt. 7.2 siwz Zamawiający wymienił warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia dotyczące świadczenia w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzech usług nadzoru przy realizacji zadań związanych z budową, przebudową lub modernizacją budynków użytkowych o powierzchni użytkowej co najmniej 2.500 m². Czy każda z trzech wymaganych usług winna obejmować wymienione w pkt. 7.2.2 instalacje dolnego źródła ciepła i chłodu oraz kolektory słoneczne?
Nie, nie każda z wymaganych usług winna obejmować wymienione w pkt. 7.2.2 instalacje.
8. W pkt. 7.3.2 siwz Zamawiający wymaga dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, instalacji dolnego źródła ciepła i chłodu, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kolektorów słonecznych bez ograniczeń. W pkt. 7.3.4 siwz Zamawiający wymaga dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i

Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. (Dz.U.06.83.578 ze zm.) w Rozdziale 4 Specjalności budowlane literalnie wymienia uprawnienia budowlane obowiązujące na gruncie prawa polskiego. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o skorygowanie ww. zapisów zgodnie z obowiązującym prawem.

W związku z powyższym:

1) pkt. 7.3.2 siwz otrzymuje brzmienie:

„dysponowaniem co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane dopełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń”,

2) pkt. 7.3.4 siwz otrzymuje brzmienie:

„dysponowaniem co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej”.

9. W pkt. 3.6.1 siwz zamawiający wymaga, aby Koordynator Wykonawcy był obecny na budowie co najmniej w każdy dzień roboczy w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności objętych umową w sprawie zamówienia, *oddzielnie* nie krócej jednak niż 4 h dziennie - dla *inwestycji nr 1* i nie krócej jednak niż 2 h dziennie dla *inwestycji nr 2*. Wykonawca wskazuje jednak, że jego długoletnie doświadczenie pokazuje, że wystarczającym czasem czynności Koordynatora Wykonawcy na placu budowy jest czas 4 h dziennie w sumie dla obu inwestycji z uwagi na zakres robót objętych nadzorem inwestorskim, a także fakt, iż obie inwestycje będą realizowane równolegle i zwraca się o korektę pkt. 3.6.1. siwz. **Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w pkt 3.6.1 siwz w sprawie obecności na budowie Koordynatora Wykonawcy tj. 4 h dziennie dla inwestycji nr 1 i 2 h dziennie dla inwestycji nr 2.**

2. Umowa o roboty budowlane będzie rozliczana ryczałtowo czy kosztorysem powykonawczym?
Wynagrodzenie przewidziane za wykonanie 1 i 2 inwestycji będzie miało charakter ryczałtowy.
3. Proszę o podanie przewidywanego okresu rozpoczęcia inwestycji nr 1 i 2.
Zamawiający - z przyczyn od siebie niezależnych - nie jest w stanie podać precyzyjnej daty rozpoczęcia robót budowlanych dla inwestycji nr 1. Zamawiający szacuje, że będzie to okres między majem 2011 r. a lipcem 2011 r. Realizacja inwestycji nr 2 powinna rozpocząć się w marcu 2011 r.
4. Proszę o podanie przewidywanego okresu gwarancji dla obiektów.
Zasadniczo Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji nie był krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby funkcję koordynatora na budowie pełnił inspektor nadzoru robót budowlanych (Prawo budowlane dopuszcza łączenie funkcji)?
Artykuł 27 ustawy Prawo budowlane jasno określa, że funkcję koordynatora pełni jeden z inspektorów nadzoru. Może nim być również inspektor nadzoru robót budowlanych.
6. Czy Zamawiający oczekuje co najmniej trzech usług nadzoru przy realizacji zadań związanych z budową, przebudową lub modernizacją budynków użytkowych, gdzie każdy z ww. nadzorów dotyczy wszystkich pięciu branż wymienionych w siwz w pkt. 7.2 czy mogą być uwzględnione nadzory w mniej niż pięciu branżach?
Zgodnie z aktualnym brzmieniem pkt. 7.2 siwz, warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia obejmują świadczenie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; co najmniej trzech usług nadzoru przy realizacji zadań związanych z budową, przebudową lub modernizacją budynków użytkowych o powierzchni użytkowej co najmniej 2.500 m² każdy w zakresie poniższych branż:
 - 7.2.1 branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 7.2.2 branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, instalacji dolnego źródła ciepła i chłodu,

Jednocześnie mając na uwadze udzielone powyżej odpowiedzi, Zamawiający nadaje pkt. 7.2 następujące brzmienie:

Warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia obejmują:

- 7.2.1 świadczenie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; co najmniej trzech usług nadzoru przy realizacji zadań związanych z budową, przebudową lub modernizacją budynków użytkowych o powierzchni użytkowej co najmniej 2.500 m² każdy w zakresie poniższych branż:
- 7.2.1.1 branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 7.2.1.2 branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 7.2.1.3 branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 7.2.1.4 branża telekomunikacyjna w zakresie instalacji teletechnicznych niskoprądowych takich jak: BMS system telewizji dozorowej, okablowanie strukturalne, kontroli dostępu, pomiaru temperatury, system nagłośnienia budynku wykonanie instalacji automatyki,
 - 7.2.1.5 branży drogowej w zakresie zagospodarowania terenu.
- 7.2.2 świadczenie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; co najmniej jednej usług nadzoru przy realizacji następujących zadań:
- 7.2.2.1 termiczne instalacje solarne o mocy minimum 18 kW,
 - 7.2.2.2 fotowoltaiczne instalacje solarne. mocy minimum 50 kWp,
 - 7.2.2.3 źródło ciepła w postaci pompy ciepła o mocy minimum 120 kW .

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR FINANSOWY


Monika Pilip

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr inż. Mirosław Bobrzyński